

## II nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty ogłasza II nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach, utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze.

### INWESTOR:

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze z siedzibą w Malborku.

### LOKALIZACJA:

Prabuty, ul. Ks. Tadeusza Isakowicza – Zaleskiego (teren pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 2 przy ul. Obrońców Westerplatte a stadionem miejskim POGOŃ).

### INFORMACJE O MIESZKANIACH:

Do najmu pozostały łącznie **33 mieszkania**, w tym:

#### SEGMENT A - 7 mieszkań:

- 2 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 41 m<sup>2</sup> – 5 mieszkań
- 3 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 58 m<sup>2</sup> – 2 mieszkania

[Segment A – karty mieszkań](#)

#### SEGMENT B - 26 mieszkań:

- 1 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 31 m<sup>2</sup> – 1 mieszkanie
- 2 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni od 41 m<sup>2</sup> – 16 mieszkań
- 3 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 58 m<sup>2</sup> – 9 mieszkań

## II nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

### Segment B – karty mieszkań

#### **TERMIN BUDOWY:**

Rozpoczęcie budowy planowane jest II kwartale 2025 r. Oddanie budynku do użytku planowany jest na IV kwartał 2026 roku.

#### **KTO MOŻE SIĘ UBIEGAĆ O NAJEM MIESZKANIA:**

O najem mieszkania może ubiegać się każdy obywatel Polski, który w momencie objęcia mieszkania nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **KRYTERIA PRZYDZIAŁU MIESZKAŃ:**

1. Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 50 punktów,
2. Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy – 10 punktów za każdą osobę,
3. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Pomorze – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 6 ustawy – 50 punktów,
4. Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – 50 punktów,

## II nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

5. W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 10 punktów za pierwsze dziecko i 15 punktów za każde kolejne dziecko,
6. Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zamieszkuje na terenie Gminy – 30 punktów,
7. Wnioskodawca nie ukończył 40 lat – 20 punktów,
8. Wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329) – 40 punktów.;

### TERMIN NABORU

Nabór wniosków będzie trwać **od 17 lutego do 17 marca 2025 r. (do godz. 15:30)**.

### PRZYDZIAŁ MIESZKAŃ:

Przydziału mieszkań dokona komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty. Komisja sporządzi listę najemców wraz z listą rezerwową i zostanie ona opublikowana na stronie: <https://bip.prabuty.pl/>

### OSOBY DO KONTAKTU:

Sylwia Tataro – Zastępczyni Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, tel. 669 446 465  
Kamila Janiewicz – Sekretariat Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55 262 41 43

Dodatkowe informacje można uzyskać także w SIM Pomorze-Malbork, tel. 536 499 760

### PLIKI DO POBRANIA:

[Ogłoszenie o naborze – Załącznik nr 1](#)

[Ogłoszenie o naborze – Załącznik nr 1](#)

## II nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

[Wzór wniosku - Załącznik Nr 2](#)

[Wzór wniosku - Załącznik Nr 2](#)

Podziel się:

- [Click to share on Twitter \(Opens in new window\)](#)
- [Click to share on Facebook \(Opens in new window\)](#)
- [Click to share on Pinterest \(Opens in new window\)](#)