

W dniu 28 września na zamku w Malborku podpisano umowę założycielską pierwszej w regionie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze. Do nowo utworzonego podmiotu, którego celem jest budowa mieszkań pod wynajem, przystąpiło 19 gmin z województwa pomorskiego w tym Miasto i Gmina Prabuty. W uroczystości uczestniczyli przedstawiciele samorządów, pełniący obowiązki prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości Arkadiusz Urban oraz wiceminister aktywów państwowych Karol Rabenda. Do tej pory w całej Polsce powstało 16 spółek SIM. Każda z gmin-założycieli otrzymała na wykupienie udziałów w spółce po 3 mln złotych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Tym samym kapitał zakładowy SIM KZN - Pomorze wynosi 57 milionów złotych. Gminy otrzymają też bezzwrotne dofinansowanie z RFRM w wysokości do 10 proc. kosztów realizacji inwestycji. Do dyspozycji jest także bezzwrotny grant z Funduszu Dopłat (BGK) na budowę mieszkań, który wynosi do 35 proc. kosztów inwestycji. W pierwszym etapie w SIM KZN - Pomorze planowana jest budowa ponad 800 mieszkań o średnim metrażu 50 metrów kwadratowych. W planach zabudowy wielorodzinnej są mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe. Przeznaczone one będą na wynajem dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, ale posiadają zdolność czynszową. To mieszkania dla rodzin o średnich dochodach, których nie stać na zakup lub wynajem mieszkania na rynku komercyjnym. SIM KZN - Pomorze docelowo zajmie się budową mieszkań w gminach: Cedry Wielkie, Czersk, Miasto Człuchów, Dzierzgoń, Gniew, Kępice, Kobylnica, Kolbudy, Kościerzyna, Nowy Staw, Miasto Malbork, Miłoradz, Pelplin, Prabuty, Miasto Pruszcz Gdański, Pszczółki, Stary Dzierzgoń, Suchy Dąb oraz Trąbki Wielkie.

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe są częścią rządowego projektu, którego celem jest zwiększenie dostępu do mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y mają status spółek „not for profit”. Budowane przez SIM mieszkania będą przeznaczone dla osób, które mogą sobie pozwolić na płacenie czynszu, ale nie posiadają odpowiednich środków do zakupu własnego mieszkania. Według założeń mieszkania SIM mają oferować czynsze nawet o połowę niższe niż ceny wolnorynkowe. Przewidywana jest także możliwość zmiany umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności w perspektywie lat.

Prabuty przystąpiły do pierwszej na Pomorzu spółki SIM



Prabuty przystąpiły do pierwszej na Pomorzu spółki SIM



Prabuty przystąpiły do pierwszej na Pomorzu spółki SIM



Podziel się:

- [Click to share on Twitter \(Opens in new window\)](#)
- [Click to share on Facebook \(Opens in new window\)](#)

- [Click to share on Pinterest \(Opens in new window\)](#)