Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 20/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty

z 14.02.2025 r.

……..……….……………, dnia .………………

(Miejscowość)

## Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty

**ul. Kwidzyńska 2**

## 82-550 Prabuty

WNIOSEK

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach**

## DANE WNIOSKODAWCY:

|  |
| --- |
|  |

## Imię

|  |
| --- |
|  |

## Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

\*Adres korespondencyjny - jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |

\*Adres korespondencyjny - jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Numer telefonu\*\*

Adres e-mail\*\*

***\* wpisać jeżeli jest innych niż adres zamieszkania***

***\*\*podanie jest dobrowolne i służy ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne rozpatrzenie wniosku***

## PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. **Wnioskuję o przyznanie lokalu:**
2. **jednopokojowego** (pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie B, na II piętrze, numer mieszkania 25.**
3. **dwupokojowego**\* (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie ………..……… na ………..……...… piętrze, numer mieszkania …..………...……..**
4. **trzypokojowego**\* (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie ……….……… na ………………...… piętrze, numer mieszkania …..………...……..**

*\*należy wskazać spośród dostępnych mieszkań*

## Czy lokal musi być dostosowany do potrzeb dla osób niepełnosprawnych ruchowo

## TAK NIE

## W przypadku braku możliwości przyznania lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie lokalu:

1. **jednopokojowego** (pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie B, na II piętrze, numer mieszkania 25.**
2. **dwupokojowego**\* (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie ………..……… na ………..……...… piętrze, numer mieszkania …..………...……..**
3. **trzypokojowego**\* (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie ……….……… na ………………...… piętrze, numer mieszkania …..………...……..**

*\*należy wskazać spośród dostępnych mieszkań*

## INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ O WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1) . ………………………………………, ……………..…………, ………………………………

 **(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania) WNIOSKODAWCA**

2) . …………………………………., ……………………., ………………., ……………………….

 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania) CZŁONEK GOSP. DOM.

3) . …………………………………., ……………………., ………………., ……………………….

 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania) CZŁONEK GOSP. DOM.

4) . …………………………………., ……………………., ………………., ……………………….

 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania) CZŁONEK GOSP. DOM.

5) . …………………………………., ……………………., ………………., ……………………….

 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

6) . …………………………………., ……………………., ………………., ……………………….

 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania) CZŁONEK GOSP. DOM.

1. **Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

## DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

**za rok 2023**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miejsce pracy - nauki | Źródła dochodu | Wysokość dochodu w złotych (brutto) |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| **Razem dochody gospodarstwa domowego:** |  |

**Średni dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi**1), 2)**:……………...…zł**

***1)Aby obliczyć średni dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego, należy liczbę z rubryki „Razem dochody gospodarstwa domowego” podzielić przez 12 miesięcy. Następnie średni dochód miesięczny należy podzielić przez liczbę członków gospodarstwa domowego.***

 ***2) Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz.323)***

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

## Imię i nazwisko osób pełnoletnich: Data, podpis:

1. …………………………………………………………. …………………………..

2. …………………………………………………………. …………………………..

3. …………………………………………………………. …………………………..

4. …………………………………………………………. …………………………..

5. …………………………………………………………. …………………………..

## OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

* 1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane zawarte w niniejszym wniosku są prawdziwe.
	2. Oświadczam, że zapoznałem się z kryteriami i zasadami regulującymi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach określonych w uchwale Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

## ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:

**Do wniosku dołączam następujące dokumenty:**

* 1. …………………………………………………………..…………………………………………
	2. ………………………………………………………………..……………………………………
	3. ………………………………………………………………..……………………………………
	4. ………………………………………………….………….………………………………………
	5. ………………………………………………………………..……………………………………

## WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach.
2. Zaświadczenie z zakładu pracy o uzyskanych dochodach wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzający dzień złożenia wniosku (***załącznik nr 1 do niniejszego wniosku***). W przypadku osób bezrobotnych należy złożyć stosowne oświadczenie.
3. Kserokopie zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za 2023 rok zawierające następujące informacje: przychód, dochód, podatek, składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.
4. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (***załącznik nr 2 do niniejszego wniosku***).
5. Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości
i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej (***załącznik nr 3 do niniejszego wniosku***).

## JEŚLI DOTYCZY:

1. Zaświadczenie zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329).
2. Oświadczenie najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Prabuty
o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu (***załącznik nr 4 do niniejszego wniosku***).
3. Kserokopia książeczki mieszkaniowej, poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność
z oryginałem, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., potwierdzająca posiadanie wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe.
4. Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.100), osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

## Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, czytelny podpis

………………………………………... …………………………………..

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

* 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty, którego siedzibą jest Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, tel. 55 278 20 02, email: biuro@prabuty.pl.
	2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@prabuty.pl lub listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty.
	3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej po wierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO i będzie się odbywać w celu weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach na podstawie:
1. Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
2. Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
3. Uchwały Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
	1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
4. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o. o. w celu zawarcia i realizacji umowy najmu,
6. organy ochrony prawnej (m.in. sądy, organy ścigania, inne podmioty publiczne) w związku z prowadzonym postępowaniem,
7. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umo- wy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
8. pracownicy, którzy są upoważnieni do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
	1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są zgodnie z RODO oraz powszechnymi i szczególnymi przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i nie są przekazywane poza Unię Europejską.
	2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
	3. Dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, które może Pani/Pan podać dobrowolnie w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. w oparciu o udzieloną zgodę. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
	4. Przysługuje Pani/Panu, w stosunku do przetwarzanych przez nas danych osobowych, prawo do:
		1. dostępu do danych osobowych,
		2. sprostowania danych osobowych,
		3. usunięcia danych osobowych,
		4. ograniczenia lub rozszerzenia przetwarzania danych osobowych,
		5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
		6. przenoszenia danych osobowych.
	5. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a obowiązek ich podania wynika z przepisów prawa. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach został określony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Prabutach Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Niepodanie wymaganych danych i nie uzupełnienie ich w określonym przez Administratora terminie będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
	6. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych jest nieprawidłowe przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
	7. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Załącznik Nr 1 do wniosku

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach

 …………………………………………………….

 miejscowość, data

**Pieczątka zakładu pracy**

**ZAŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

za okres 3 miesięcy poprzedzający dzień złożenia wniosku

Zaświadcza się, że Pan/i: …………………………………………………………………………………..

 (imię, nazwisko, PESEL)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **MIESIĄC** |  |  |  | **RAZEM** |
| 1 | PRZYCHÓD |  |  |  |  |
| 2 | KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU |  |  |  |  |
| 3 | NALEŻNY PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB FIZYCZNYCH*(zaliczka na podatek*)  |  |  |  |  |
| 4 | SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE *(niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu)* |  |  |  |  |
| 5 | SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE |  |  |  |  |
| 6 | **DOCHÓD\**\*punkt 1 – (punkt 2 + punkt 3 + punkt 4 + punkt 5)*** |  |  |  |  |

…………………………………………

pieczęć imienna i podpis

Załącznik Nr 2 do wniosku

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach

………………………………………………….., dnia ....................................

(Miejscowość)

..............................................................................

(Imię i nazwisko)

...............................................................................

(Adres zamieszkania)

................................................................................

# O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że ja, jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadome, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia na podstawie art. 233 § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1138 ze zm.).

..............................................................

(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do wniosku

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach

………………………………….…….., dnia ………………...………….

(Miejscowość)

………………..……………………….

(Imię i nazwisko)

…………….………………………….

(Adres zamieszkania)

…………………….………………….

# O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) ..................................................................….. deklaruję gotowość wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez KZN SIM Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w § 8 Uchwały Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

…..……....................................

(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do wniosku

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach

……………………………….………….., dnia ………………...………….

(Miejscowość)

………………..……………………….

 (Imię i nazwisko)

…………….………………………….

(Adres zamieszkania)

…………………….………………….

# O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) ...................................................................................….. jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Prabuty, na dowód czego załączam kserokopię umowy najmu.

Zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu z chwilą objęcia lokalu stanowiącego własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze sp. z o. o. oraz opróżnienia tego lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy w terminie miesiąca w od zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Pomorze.

…..………....................................

(Czytelny podpis wnioskodawcy)